

प्र.का.: मणिपाल/H.O.: MANIPAL – 576 104

आवास ऋण के लिए आवेदन पत्र HOUSING LOAN APPLICATION FORM

सेवा में/то,							स्था	न/Pl	ace:		••••••	•••••									
मुख्य/शाखा प्रबंधक/The	Chief/F	Bran	nch M	/lanage	r		दिन	iक/D	ate :				••••••	•••••							
सिंडिकेटबैंक/Syndica	teBani	k													ſ	,					
	•••••		. शाख	π/Brar	nch														हाल व		
प्रिय महोदय/Dear Sir,																			कार व पर हस		₹
मैं/हम अपने और अपने									-					•			A	fix Re	-		
मकान/फ्लैट के अभिग्रह का ऋण के लिए एतद्द्वा															l		Ph	otogra	aph of		
I/We hereby apply for					•						•							•	t with acros	S	
plot/acquisition/construtionafide use of myself	uction/	/repa	airs o	f house	/flat/a	additi	ons t	here	to in	my o	vn n	ame			L						
bonance use of myself	anum	y icai	, my 11	iei i ibei	3, UE	a115 U	I WINC		गणा वदीय				lv								
													•								
						आवे	दक वे	ह हस्त	ाक्षर/	Siani	ature	of t	he A	pplic	ant						
आवेदक के वैयक्तिक	वत्तांत/	PEI	RSO	NAL D	ATA (·	-				•							
		1	T	T	T	Ţ	<u> </u>	Ī										T	Т		\neg
1. नाम/Name]	<u> </u>	<u> </u>	<u></u>		l							<u> </u>				
2. पिता/पति का नाम		T			T	T		Τ_					[[T.			T	
Father's/ Husband's					<u> Т. </u>	<u></u>			<u> </u>				<u> </u>	<u> </u>	<u></u>		<u> </u>			_L	
Name																					
3. वर्तमान स्थानीय पत	T/Pres	sent	Loca	al Addr	ess:			1	4.	स्थार्य	पता	/Pe	rman	ent A	Addre	ess :			····		
***************************************				***																	
								+				··-									
								+				·		-			···	r.			
							····	+													
								\dashv		····	·										
पिन/ Pin:				ाष सं. No. :					पिन Pir	· 1							ाष सं. No. :				
5. जन्म तिथि														<u></u>							
Date of Birth:						6. 3 S	ावस्थि Status				ासी sidei	nt [वासि -Res	siden		लिंग Sex	पुरुष : Male		त्री nale
8. आयु (वर्षों में) Age (in years)								9.		र्ग tego	ry:		अ.उ SC		ा.ज.ज ST		पि.व. DBC	अन्य Othe			
10. वैवाहिक अवस्थिति	j	aail	 हेत	अविव	गहिन	7		11.	शী	क्षेक र	गेग्यत	п	Г								
Marital Status:		Marr		i i	gie	_				ucati alific		ı:									
12. आश्रितों की सं. No. of Depender	nte		अन]		13.		वसाय			Γ		 वा		कारो	 बार	 	अन्य	
बच्चे/Children				hers :				13.		cupa		:			vice		Busin			thers	

रोजग	ार संबंधी ब्यौरे/EMPLOYMENT DETAILS:	
14.	वर्तमान रोजगार में कार्यग्रहण करने की तारीख Date of joining	15. निवृत्ति की आयु वर्ष Age of Retirement : Years
Pres	ent Employment:	
16.	वर्तमान रोजगार में की गई कुल सेवा (अस्थाई सेवा को छोडकर) Total Service in the Present employment : (Excluding temporary Service)	17. वर्तमान पदनाम Present Designation :
17A.	यदि अनिवासी है तो पासपोर्ट सं. If NRI, Passport No.	
18.	वर्तमान नियोक्ता का नाम व पता Name and Address of the Present Employer:	19. विभाग और शाखा Department and Branch:
	पिन	दूरभाष सं. का./Off.: Tel. No.: नि./Res.:
20.	क्या वर्तमान रोजगार ठेका आधारित है/Whether the present emp यदि हाँ तो, ठेके की अवधि/If Yes, period of contract.	oloyment is on contract basis ? हाँ नहीं Yes No वर्ष Years
21.	कुल मासिक वेतन Gross monthly salary: रू./Rs	22. कटौतियाँ/Dedụctions : i) ऋण और आय कर आदि के प्रति Towards loans and income tax etc.: रु./Rs
23.	निवल मासिक वेतन Net monthly salary : रु./Rs	ii) क.भ.नि./अतिरिक्त क.भ.नि. और अन्य के प्रति Towards EPF/ Addl. EPF & Others रु./Rs वेतन बचत/ Salary Savings : रु./Rs
		कुल/Total: रु./Rs.
24.	आय के अन्य स्रोत (केवल निवल आय सूचित करें) Other sources of income (indicate only net income) (ठोस सबूत सहित/Supported by satisfactory proof)	
	i) निवेश से/From Investment : रु./Rs	iii) कृषि से/From Agriculture : रु./Rs
	ii) अन्यों से/From Others : ₹./Rs	iv) কুল/Total (i+ii+iii) : ₹./As
25.	सभी स्रोतों से कुल निवल वार्षिक आय Total Net Annual Income from all sources : रु./Rs	
26.	विगत पांच वर्षों के दौरान पिछले रोजगार के ब्यौरे/Details of prev	ious Employment during last five years

कारोबार/अन्य व्यवसाय संबंधी ब्यौरे/BUSINESS/OTHER OCCUPATION DETAILS: 27. व्यवसाय/धंधे का स्वरूप/Nature of Occupation/Vocation :

योग/Total

		-		
	कारोबार Business	कृषि Agr	culture	
	स्व-नियोजित	अन्	(उल्लेख करें)	
	Self-Employed	Oth	ers (specify)	
28.	फर्म का नाम व पता Name and Address of the Firm :	29.	फर्म के साथ संबंध सूचित करें Indicate relationship with the firm :	
		मावि	नक/Proprietor	
•		साई	दार/Partner	Mark III
		निवे	शक (यदि प्रा.लि. कंपनी है तो) ector (if Pvt. Ltd. Co.)	
	पिन दूरभाष स		ector (ii FVI. Liu. Co.)	
	Pin: Tel. No.		प (उल्लेख करें)/Others (specify)	
30.	कारोबार/व्यवसाय शुरु करने की तारीख		31. कारोबार का स्वरूप	
	Date of commence-		Nature of Business :	
	ment of Business/Profession:			
32.	i) कारोबार/व्यवसाय से सकल वार्षिक अ	ाय		
	Gross Annual Income from Business/Profession: ₹./Rs.		व्यय/Expenses : कर सहित/Including Taxes : रु./१	Rs
	ii) वार्षिक आय का अन्य स्रोत			
	Other sources of Annual Income			
	क/a) निवेश			
	investments: रु./Rs	••••••••••		
	ख/b) कृषि Agriculture : रु./Rs			
	ग/ c) अन्य Others : रु./Rs		निवल वार्षिक आय Net Annual Income : रु./Rs	
	कुल/total : रु./Rs.		net Annual Income : ₹./ As কুল/total : ₹./ Rs	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
	वर्तमान आवास ऋण, यदि कोई है तो, के व		of existing housing loan if any:	
	i) मूल अग्रिम रु./Original Advance: Rs			
	ii) ऋण उपलब्ध करने की तारीख/Date o	f Availment		
	iii) वर्तमान शेषराशि/Present Balance			
	iv) क्या नियमित है/Whether Regular		हाँ नहीं Yes No	
*	ठोस सबूत सहित			
	Supported by satisfactory proof			
34.	आस्तियों और देयताओं के ब्यौरे/DETA	AILS OF ASSET मूल्य/Value		मूल्य/Value
	आस्तियाँ/Assets	रू./Rs.	देयताएँ /Liabilities	₹./Rs.
	नकद/जमाराशियाँ/Cash/Deposits		बैंक/Banks	
	निवेश/Investments		सोसाइटी/Society	
	स्थावर संपदा/Real Estate		संस्था: एलआईसी/एचडीएफसी आदि Institutions: LIC/HDFC etc.	
	वाहन/Vehicles		चिट् फंड/Chit Funds	
	स्वर्ण/आभूषण/Gold/Jewellery		अन्य (उल्लेख करें)/Others (specify)	
	अन्य (उल्लेख करें)Others (specify)			

योग/Total

35.	पति,	/पत्नि की आय के ब्यौरे/DETAILS OF INCOME OF T	THE SP	OUSE:		
	i)	क्या पति/पत्नि नियोजित है या स्वतंत्र रूप से आय प्राप्त क Whether the spouse is employed or having indeper	•	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	1	
	ii)	यदि हाँ तो निवल आय (i) वेतन से If yes net income from (i) Salary रु./Rs.		(ii) अन्य म्रोतों से Other Sources	रु./Rs.	
36 .	i)	क्या अन्य कोई निकट रिश्तेदार सहबाध्यताधारी के रूप में श Whether any other close relative intending to join the			ver?	हाँ नहीं Yes No
	ii)	क्या संपत्ति संयुक्त नाम पर है ? Whether property is held in joint names ?				हाँ नहीं Yes No
	iii)	यदि हाँ तो क्या वह नियुक्त है ? या वह अलग आय प्राप्त । If so whether he/she is employed or having indepe			1	
	iv)	यदि हाँ तो, वेतन से उसकी आय रु. If yes, his income from salary Rs.				
	v)	Other Sources Rs.				
37.	आवे	दिक के सभी विधिक वारिसों के नाम व पते/NAME AI	ND AD	DRESS OF ALL LEGAL	HEIRS	OF THE APPLICANT:
				रिश्तेदारी Relationship	आयु Age	आय (यदि कोई हो तो) Income (if any)
38.	ऋण	का उद्देश्य/PURPOSE OF THE LOAN:				
	•	प्लॉट की खरीद और मकान का निर्माण Purchase of plot and construction of house	ii)	पहले ही स्वाधिकृत प्लॉट पर Construction of house owned	मकान र्व on the	ो निर्माण plot already
		निर्मित मकान/फ्लैट की सीधी खरीद	iv)	सोसाइटी/निर्माता द्वारा निम	णि किए	
		Out right purchase of ready built house/flat		जानेवाले फ्लैट की खरीद Purchase of flat to be c by Society/Builder	onstruc	ted
		मौजूदा मकान के परिवर्धन के लिए For making additions to the existing house	vi)	वर्तमान मकान की मरम्मत/ For repairs/renovation to		1 1
	vii)	अन्य (उल्लेख करें) Others (specify)				
39.	प्लॉ	दे जानेवाले/निर्माण किए जानेवाले/स्वामित्व में लेनेवाले ट/मकान/फ्लैट का पता	4	0. यदि स्वाधिकृत है तो प्लं Area of the Plot/Hou		
		dress of the plot/house/flat to be purchased/ istructed/owned:				वर्ग मीटर/Sq.Mts.
				<u>L </u>		
			4	11. खरीद/पंजीकरण की ता Date of Purchase/Re		an ·
	पिन Pin	"				
42	<u> </u>	ाद के समय पंजीकरण मूल्य	Δ	3. वर्तमान बाजार मूल्य		
	Re	gistration Value at the e of Purchase ₹./Rs.:	•	Present Market Value	e ./Rs.:	
	tii i j	O O: 1 diolido (1/16)		•	., 115	

44.	पट्टा-धृति संपत्ति के मामले में IN CASE OF LEASEHOLD PROPERTY			
	a) पट्टे की कुल अवधि Total Period of Lease			
	b) असमाप्त पट्टे की अवधि Unexpired Lease Period			
45.	निर्माण/अभिग्रहण किये जानेवाले मकान/फ्लैट का क्षेत्रफल Area of the house/flat to be constructed/acquired		निचली मंज़िल Ground Floor	पहली मंज़िल First Floor
		प्लिंत क्षेत्रफल Plinth Area	वर्ग मीटर Sq.Mt.	वर्ग मीटर Sq.Mt.
		कार्पेट क्षेत्रफल Carpet Area	वर्ग मीटर Sq.Mt.	वर्ग मीटर Sq.Mt.
46.	मकान/फ्लैट कितना पुराना है (पहले ही निर्मित मकान/फ्लैट के Age of house/flat (in case of ready built house/flat):	5 मामले में)	वर्ष/	Years
47.	संपत्ति के स्वामित्व की अवस्थिति एकल संयुक्त Status of Owner Sole Joint	48. संपत्ति का Location	स्थान of Property :	
	ship of Property :			र्ध-शहरी ग्रामीण mi-Urban Rural
49.	संयुक्त स्वामी का नाम Name of Joint Owner :			
50.	परियोजना की लागत और स्रोत/COST OF PROJECT /		/Estimated Sources	
	अनुमानित लागत/Estimated Cost रू./Rs.	₹./Rs.		
	i) जमीन की लगत Cost of land	i) बैंक से अपेक्षित Loan require	त ऋण d from the Bank	
	ii) निर्माण/खरीद/म्रम्मत आदि की लागत Cost of construction/purchase/repairs etc.	ii) बचत Savings		
	iii) मुद्रांक शुल्क Stamp duty	iii) निवेशों का निष Disposal of l		
-	iv) पंजीकरण प्रभार	iv) पहले ही खर्च	की गई रकम	
	Registration Charges v) आकस्मिका (निर्माण के मामले में)	Amount aire		
	Contingency (in case of construction) vi) अन्य (उल्लेख करें)		ble/Non-refundable	
	Others (specify)	Others (spec	cify)	
	परियोजना की कुल लागत Total Cost of Project	निधियों का कु Total Source		
51.	अपेक्षित चुकौती की अवधि Repayment period required :	महीना/वर्ष Months/Years	52. निर्माण की अनुमानित Estimated period o	of महीने
		- A HAMMAN	construction	Months
53.	अपेक्षित चुकौती अवकाश महीने Repayment holiday required Months			
54.	प्रस्तावित प्रतिभू का नाम Name of the proposed surety:	and a first of the control of the co		
55	. मैं इसके साथ निम्नलिखित प्रमाण पत्र/प्रलेख संलग्न कर रहा I am enclosing herewith the following certificates/doc		ked ✓)·	
	क/A. आय का प्रमाण/PROOF OF INCOME:		<u>. v</u>	
	 मेरे/प्रतिभू के आय कर निर्धारण आदेश और अ Copies of Income Tax Assessment Orde 			
	ii) कटौतियों के ब्यौरे सूचित करते हुए अद्यतन वेत Latest salary certificate indicating the de	·		

- iii) सनदी लेखाकार द्वारा विधिवत् प्रमाणित पिछले 3 वर्षों के लिए तुलन-पत्र/लाभ व हानि लेखे की प्रतियाँ और पिछले 3 वर्षों के आय कर निर्धारण आदेश एवं आय कर विवरणी (केवल कारोबारी वर्ग और अन्यों के लिए).

 Copies of Balance Sheets/Profit and Loss Accounts for the past 3 years duly certified by the chartered accountant and Income Tax Assessment Orders and IT Returns for the past three years (in case of business class and others).
- iv) कृषकों के मामले में ए.एफ. 452 (ओ.जी. 15) AF 452 (OG 15) in case of Agriculturists.

ख/B. निजी संपत्ति/PRIVATE PROPERTY :

- i) बिक्री विलेख/विभाजन विलेख/उपहार विलेख/समझौता विलेख/हस्तांतरण विलेख/पट्टा विलेख. Sale deed/partition deed/gift deed/settlement deed/conveyance deed/lease deed.
- ii) पूर्व स्वत्व विलेख (यदि मूल प्रति उपलब्ध नहीं है तो उसकी प्रमाणित प्रति/नोटरीकृत प्रति प्रस्तुत की जाए).
 Prior title deeds (if the original is not available, certified copy/notarised copy of the same is to be submitted).
- iii) राजस्व प्राधिकारियों से खाता प्रमाण पत्र/अधिकार पत्र (आर.टी.सी.) का उद्धरण. Khata certificate/Record of Rights (RTC) extract from revenue authorities.
- iv) उप-पंजीयक के कार्यालय से भार-प्रमाण-पत्र/Encumbrance certificate from the sub-registrar's office.
 - क)/a) संपत्ति की खरीद के मामले में पिछले 13 वर्षों के लिए/For the past 13 years in case of purchase of property. ख)/b) विरासती संपत्ति के मामले में गत 25 वर्षों के लिए/For the past 25 years in case the property is inherited.
- v) परिवर्तन आदेश, यदि आवश्यक हो/Conversion order if necessary.
- vi) निर्माण के लिए लाइसेन्स/Licence for construction.
- vii) अनुमोदित नक्शा/नीला नक्षा और प्रारंभ प्रमाण पत्र/Approved Plan/blue Print and Commencement Certificate.
- viii) भूमि/भवन के अद्यतन प्रदत्त कर रसीद/Latest land/building tax paid receipt.
- ix) विस्तृत अनुमान/Detailed estimation.
- x) पहले ही निर्मित मकान/फ्लैट की खरीद के मामले में, अनुमोदित वास्तुविदों/सिविल इंजीनियरों द्वारा जारी किए गए मूल्यांकन प्रमाण पत्र.
 - Valuation certificates issued by the approved Architects/Civil Engineers in case loan is for purchase of ready built house/flat.
- xi) बिक्री प्रस्ताव/करार नामे की प्रति/Copy of the offer/agreement of sale.
- ग/C. बी.डी.ए., एम.डी.ए., डी.डी.ए., सी.आई.टी.बी., के.एच.बी. आदि जैसे सांविधिक निकायों और समितियों द्वारा आबंटित स्थलों के लिए FOR SITES ALLOTTED BY STATUTORY BODIES SUCH AS B.D.A., M.D.A., D.D.A., C.I.T.B., K.H.B., ETC., AND SOCIETIES:
 - i) निरपेक्ष बिक्री विलेख/सशर्त बिक्री विलेख/नीलामी बिक्री विलेख/पट्टा व बिक्री विलेख जो सांविधिक निकाय/सिमिति द्वारा निष्पादित हो
 - Absolute sale deed/conditional sale deed/auction sale deed/lease-cum-sale deed executed by the statutory body/society.
 - ii) आबंटन की तारीख से या पिछले 13 वर्षों के लिए, इनमें जो भी बाद में हो, उप-पंजीयक के कार्यालय से प्राप्त भार प्रमाण पत्र. Encumbrance Certificate from sub-registrar's office from the date of allotment or for the last 13 years whichever is later.
 - iii) सांविधिक निकाय/समितियों द्वारा जारी किया गया आंबटन पत्र/Allotment letter issued by the statutory body/societies.
 - iv) सांविधिक निकाय/समितियों द्वारा जारी किया गया कब्जा प्रमाण पत्र Possession Certificate issued by the statutory body/societies.
 - v) आबंटिती के पक्ष में सोसाइटी द्वारा जारी किए गए शेयर प्रमाण पत्र. Share Certificate issued by the society in favour of the allottee.
 - vi) संपत्ति को बैंक के पक्ष में बन्धक रखने हेतु सांविधिक निकाय/सिमितियों से अनापत्ति प्रमाण पत्र.
 No Objection Certificate from the statutory body/societies to mortgage the property in favour of the bank.
 - vii) अद्यतन कर प्रदत्त रसीद की प्रति/Copy of the latest tax paid receipt.
 - viii) निर्माण के लिए प्राप्त लाइसेन्स की प्रति/Copy of licence for construction.
 - ix) अनुमोदित नक्शा और नीला नक्षा/Approved Plan and blue print.
 - x) विस्तृत अनुमान/Detailed estimation.
- घ/D. पहले ही निर्मित मकान/फ्लैट की खरीद/PURCHASE OF READY BUILT HOUSE/FLAT:
 - i) निर्माता/प्रवर्तक/क्रेता के साथ बिक्री करारनामा/Agreement for sale with the builder/promoter/vendor.
 - ii) प्लैट जहाँ जमीन के अविभाजित अधिकार/हक्र पंजीकृत हुआ है उन मामले में उक्त पंजीकृत प्रलेख को निर्माण करारनामे के साथ प्रस्तत किया जाना चाहिए.
 - In case of a flat where undivided right of land is registered then the said registered document along with the construction agreement should be submitted.
 - iii) जमीन का अभिलेख/क्रेता का मूल स्वत्व विलेख/Land records/original title deeds of the vendor.
 - iv) अनुमोदन के लिए बिक्री विलेख का मसौदा/Draft sale deed for approval.
 - v) अनुमोदित वास्तुकार/सिविल इंजीनियर से प्राप्त मूल्यांकन रिपोर्ट/Valuation report from an approved Architect/Civil
 - vi) निर्माता/क्रेता को प्रदत्त मार्जिन धन राशि की रसीद/Receipt for the margin money paid to the builder/vendor.

मैं/हम घोषित करता/करती हूँ/करते हैं कि ऊपर दिए गए ब्यौरे सत्य, सही और पूर्ण हैं और मेरे/हमारे आवेदन पत्र पर विचार करने और ऋण की मात्रा को निर्धारित करने हेतु बैंक के लिए आधार बनता है. मैं/हमने किसी भी महत्वपूर्ण विषय जिससे कि बैंक से ऋण लेने के मेरे/हमारे अधिकार और बैंक के निर्णय पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़े, गुप्त नहीं रखा है.

I/We declare that all the particulars given above are true, correct and complete and shall form the basis for the bank to consider my/our application and for deciding the quantum of the loan. I/We have not concealed any material facts, which would prejudice or affect my/our right to apply for the loan from the bank as well as affect the decision of the Bank.

	r/Place : क/Date :	आवेदक के हस्ताक्षर/Signature of the Applicant
प्रस्त	ावित प्रतिभू के वैयक्तिक वृत्तात/PERSONAL DATA OF THE	PROPOSED SURETY:
1.	नाम/Name :	आवेदक के हाल का
		पासपोर्ट आकार का फोटो और उस पर हस्ताक्षर Affix Recent
2.	पिता/पति का नाम	Passport Size Photograph of Applicant with
	Father's/ Husband's Name:	Signature across
3.	वर्तमान आवासीय पता Present Residential Address :	4. स्थायी पता Permanent Address :
•	पिन दूरभाष स. Pin: Tel. No. :	पिन दूरभाष स. Pin: Tel. No. :
5.	नियोक्ता/कारोबार का नाम व पता Name and Address of Employer/Business :	6. जन्म तिथि Date of Birth:
		7. निवृत्ति की आयु (वैतनिक वर्ग) Age of retirement (Salaried Class) वर्ष/Years
		8. अवस्थिति Status : निवासी/Resident
		अनिवासी/Non-Resident
9.	आवेदक के साथ रिश्तेदारी Relationship with Applicant:	
	The state of the s	
10	. शैक्षिक योग्यता 11. Qualification :	आश्रितों की सं. : बच्चे अन्य

	व्यवसाय Occupation:		सेवा Service		स्वनियोजित Self-employ	red :		1	13. लिंग Sex :	पुरुष Male	स्त्री Female
14.	पदनाम Designation :						15. वर्तमान नौकरी No. of years	•		ness :	
16.	मासिक आय Monthly Inco	me ₹.	/Rs. :				17. मासिक कटौति Monthly Ded		Rs. :		
18.	प्रतिभू के सभी वैध वारिसों के नाम व पते Name and Address of all legal heirs of Surety						प्रतिभू के साथ रिश्ता Relationship with Surety	(यदि है तं ome (if an			
,		************************	<u></u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			- LINE AND ARTHUR OF THE STATE				
		Yayan jayan kasan									
19.	·····			ौरे/DE	TAILS OF A मूल्य/Va		TS AND LIABILITIES:			u~	ſ/Value
			/Assets		नूत्य/va रु./Rs	3.	देयताएँ /Liabiliti			./Rs.	
	नकद/जमाराशियाँ/Cash/Deposits						बैंक/Banks				
	निवेश/Inves	tment	s 				सोसाइटी/Society				
	स्थावर संपदा	/Real	Estate				संस्था/जी.बी.नि./एच.इ Institutions: LIC/HDF	साद 			
	वाहन/Vehic	वाहन/Vehicles					चिट् फंड/Chit Funds				
	स्वर्ण/ आभूषण /Gold/Jewellery						अन्य (उल्लेखं करें)/०	ify)			
	अन्य (उल्लेर	व करें)	Others (sp	ecify)							
	योग/Total						योग/Total				
l d	leclare that al	I the p the ap	oarticulars plicant Sri	given a	bove are tru	ue ar	हैं. श्री के लिए मैं एतद्द्वारा अपनी सह nती हूँ. d correct. I hereby give my ents as stipulated by the Ba	consent to	stand as	surety fo	r the loan to
	गान/Place :									तेभू के हस्त Propose	
दि	नांक/Date :							-		•	. •

SyndicateBank

प्रभारों की अनुसूची/Schedule of Charges

(यह प्रपत्र, र. 2 लाख तक के प्राथमिकता प्राप्त क्षेत्र अग्रिमों से संबंधित ऋण आवेदन प्रपत्र का अभिन्न भाग है/This forms an integral part of Loan application form for Priority Sector Advances upto Rs. 2 lakhs)

क./A. अतिदेय ब्याज/Overdue interest: (रु. 25,000/- से अधिक राशि के अग्रिमों के लिए/For Advances of over Rs. 25,000/-)

अतिदेय राशि पर प्रयोज्य सामान्य दर से 2% प्र.व. अधिक जो मासिक रूप से चक्रवृद्धि होगी । 2% p.a. compounded monthly over applicable normal rate, on the overdue amount.

- नोट/Note: i) यदि बट्टागत चेकों/ड्राफ्टों/बिलों की उगाही 7 दिनों के भीतर नहीं होती है तो 8 वें दिन से अतिदेय ब्याज देय होगा ।/If Cheques/Drafts/Bills discounted are not realised within 7 days. Overdue interest is to be paid from 8th day onwards.
 - ii) मीयादी बिलों के मामले में, अतिदेय ब्याज की अदायगी नियत तिथि से उगाही/समायोजन की तारीख तक की जानी चाहिए ।/In the case of usance bills, overdue interest is to be paid from the due date till realisation/adjustment.

ख./B. दांडिक ब्याज/Penal interest: (25,000/- से अधिक राशि के अग्रिमों के लिए/(For advances over Rs. 25,000/-)

- निम्नलिखित के मामले में प्रायोज्य सामान्य दर से 1% प्र.व. अधिक दर जो मासिक रूप से चक्रवृद्धि होगी/1% p.a. compounded monthly over applicable normal rate is to be paid for
 - i) मासिक स्टॉक विवरणों के गैर-प्रस्तुतीकरण/विलंबित प्रस्तुतीकरण, विलंबित अवधि के लिए/Non-submission/delayed submission of monthly stock statements for the delayed period.
 - ii) निधियों का अपयोजन, संपूर्ण बकाया राशि पर/Diversion of funds, on the entire balance outstanding.
- 2. नवीकरण प्रस्ताव के गैर-प्रस्तुतीकरण (केवल ओवरड्राफ्ट/नकदी उधार/पैकिंग ऋण सीमाओं के लिए) : रु. 25,000/- से अधिक राशि के अग्रिमों के लिए/For non-submission of renewal proposal (applicable for overdraft/cash-credit/packing credit limits only): For advances of over Rs. 25,000/-

क्र./SI.	विवरण/Narration	सामात्य ब्याज दर से अधिक/Over the normal interest (% प्र.व.) मासिक रूप से चक्रवृद्धि/(% p.a.) compounded monthly			
सं./No.	iade//Natralion	अनंतिम विस्तारण सहित/With provisional extension	अनंतिम विस्तारण के बिना/Without provisional extension		
i)	सीमाओं की अवधि समाप्ति की तारीख से नवीकरण प्रस्ताव की प्राप्ति तक तीन मास की अवधि के लिए/ For the period upto three months from the date of expiry of limits till date of receipt of renewal proposal.	0.75	1.00		
ii)	ऋण सीमाओं की समाप्ति की तारीख से नवीकरण प्रस्ताव की प्राप्ति की तारीख तक तीन महीने से अधिक विलंबित अवधि के लिए/For the delayed period beyond three months from the date of expiry of credit limits till date of receipt of renewal proposal.	1.75	2.00		
iii)	नवीकरण प्रस्तावों पर अतिरिक्त जानकारी/अपेक्षाएं मांगने की तारीख से नवीकरण प्रस्ताव की प्राप्ति की तारीख तक 30 दिनों से अधिक विलंबित अवधि के लिए/For the delayed period beyond 30 days from the date of calling for additional information/requirements on the renewal proposal till date of receipt of renewal proposal.	2.00	2.00		

3. बंधक का सुजन न करने के लिए अतिरिक्त ब्याज (दांडिक ब्याज) - प्रयोज्य सामान्य दर से 1,25% प्र.व. अधिक/Additional interest (penal interest) for non-creation of mortgage-1.25% p.a. over the applicable normal rate.

ग.C. संसाधन प्रभार/Processing Charges: (ऋण सुविधा के निर्मोचन के समय संदेय/Payable at the time of release of the credit facilities)

		आवास ऋण/Housing Loans	अन्य ऋण/Other Loans
1.	ऋण और अग्रिम/Loans & Advances: रु. 25,000/- से अधिक/Upto Rs. 25,000/- और रु. 2.00 लाख तक/Above Rs. 25,000 and upto Rs. 2.00 lakhs	शून्य/Nii रु. 500 प्रति लाख -/Rs. 500 per lac न्यूनतम रु. 1,000/-/with a minimum of Rs. 1,000/-	शून्य/Nil प्रति हज़ार रुपए या उसके भाग पर रु.2.50 - न्यूनतम रु.250/-/ Rs. 2.50 per thousand or part thereof. With a minimum of Rs. 250/-
2.	स्व.ग्रा.स्व.यो.(एस.जी.एस.वाई)/स.क.मु.पु.यो.(एस.एल.आर.एस)/ स्व.ज.श.स्व.यो. (एस.जे.एस.आर.वाई)/और गैर निधि आधारित सीमाएं/Loans & Advances under SGSY/SLRS/SJSRY/and non-fund based limits.	ऊपर सूचित सामान्य संसाधन प्रभार का 50% charges indicated above.	/50% of the normal processing

नोट/Note: i) वसूल किए गए संसाधन प्रभार वापस नहीं किए जाएंगे ।/Processing Charges once collected cannot be refunded.

- ii) जमाराशियों, सरकारी प्रतिभूतियों, भा.यू.टू./म्यूच्युअल फंड की यूनिटों, रा.ब.प्र., कि.वि.प., इं.वि.प. की जमानत पर दिए गए अग्रिमों (निधि आधारित और गैर-निधि आधारित दोनों) पर संसाधन प्रभार वसूल नहीं किया जाएगा ।/No processing charges for advances (both fund based and non fund based) against the security of deposits, Government securities. UTI/Mutual Fund Units NSCs, KVP, IVPs.
- iii) स्व-सहायता समूह और प्र.मं.रो.यो. और शिक्षण ऋण (रु. 2.00 लाख तक) योजनाओं के अधीन दिए गए अग्रिमों पर संसाधन प्रभार वसूल नहीं किया जाएगा ।/No processing charges for advances granted to self-help groups and under PMRY schemes and Education Loans (upto Rs. 2.00 lacs).

घ./D. गारंटियों (देशी) पर कमीशन (डी.पी.जी. सहित)/Commission on Guarantees (inland) including DPGs:

·
प्रभार का 25%/25% of the ed amount of Rs. 100/-

नोट/Note: गारंटी कमीशन की अदायगी न्यूनतम 6 महीने की अवधि के लिए की जाए और 6 महीने की अधिक अवधि की गारंटियों के लिए त्रैमासिक रूप से की जाए । तिमाही के भाग को पूर्ण तिमाही समझा जाए ।/Guarantee commission is to be paid for a minimum period of six months and in steps of quarters for guarantees above 6 months. A part of the quarter is to be treated as full quarter.

ङ./E. देशी साख-पत्र/Inland Letters of Credit:

क)/A) बिल की अवधि के अनुसार मीयादी प्रभार/ Usance charges according to the tenor of the bill at the rate of:

- i) 7 दिवसीय दर्शनी बिलों के लिए 0.20%/0.20% for bills upto 7 days' sight.
- ii) 7 दिवस से अधिक और तीन महीने तक के दर्शनी बिलों के लिए 0.40%/0.40% for bills over 7 days and upto 3 months' sight.
- iii) प्रथम तीन महीने के लिए 0.40% + प्रत्येक तीन महीने की अविध या उसके भाग के लिए 0.20% प्र.मा. (तीन महीने से अधिक अविध के दर्शनी बिलों के लिए)/0.40% for the first three months plus 0.20% p.m. in excess of 3 months (for bills over 3 months' sight).

और/AND

देयता की अवधि के लिए (साख पत्र जारी करने की तारीख से उसकी वैधता की अंतिम तारीख तक) प्रत्येक 3 महीने की अवधि या उसके भाग पर 0.20% (न्यूनतम रु. 100/-) की दर पर प्रतिबद्धता प्रभार/A commitment chage for the period of liability (from the date of opening of credit to the last date of its validity) at the rate of 0.20% (with a minimum of Rs. 100/-), for every period of 3 months or part thereof.

ख)/B) परिक्रामी साख-पत्र :Revolving Letter of Credit:

उपर्युक्त .क. के अधीन दिए गए प्रभारों के अतिरिक्त, प्रत्येक पुनःस्थापन पर, उपर्युक्त प्रकार से मीयादी प्रभार और न्यूनतम 0.20% प्रतिबद्धता प्रभार (केवल पुनःस्थापन रकम पर न्यूनतम रु.100/-) देय होगा ।/In addition to the charges given under "A", above, on each, reinstatement, usance charges according to tenor as stated above and commitment charges at 0.20% being the minimum (minimum Rs. 100/- on reinstatement amount only) is payable.

च./F. देय वसूली प्रभार/Collection charges payable:

1. बहुगत चैक/ड्राफ्ट/भुगतान आदेश/अन्य लिखतें/On Discounted Cheques/Drafts/Pay Orders/Other Instruments:

क्र.सं./SI.No.	चैक/ड्राफ्ट/भुगतान आदेश की राशि/Amount of Cheque/Draft/Pay Order	वसूली प्रभार/Collection Charges
i)	रु. 500/- तक और सहित/Upto and inclusive of Rs. 500/-	₹./Rs. 10/-
ii)	হ. 500/- से अधिक और হ. 1,000/- तक/Above Rs. 500/- and upto Rs. 1,000/-	₹./Rs. 15/-
iii)	रु. 1,000 से अधिक और रु. 5,000/- तक/ Above Rs. 1,000 and upto Rs. 5,000/-	₹./Rs. 25/-
iv)	रु. 5,000/- से अधिक और रु.10,000/- तक/Above Rs. 5,000/- and upto Rs. 10,000/-	₹./Rs. 35/-
v)	रु. 10,000/- से अधिक और रु. 1.00 लाख तक/Above Rs. 10,000/- and upto Rs. 1.00 lakh	प्रति हज़ार रुपए और उसके भाग के लिए रु. 3.50/Rs. 3.50 per thousand or part thereof
vi)	रु. 1.00 लाख से अधिक/Above Rs. 1.00 lakh	प्रति हज़ार रुपए और उसके भाग के लिए रु. 3.00, न्यूनतम रु. 350/- और अधिकतम रु. 5,000/- प्रति लिखत के लिए/Rs. 3.00 per thousand or part thereof, with minimum of Rs. 350/- and maximum of Rs. 5,000/- per instrument.

2. बहुगात बिल/आपूर्ति बिल और बैंक द्वारा जारी किए गए साख पत्रों के अधीन भुगतान किए गए बिलों पर/ On discounted bills/supply bills and bills retired under letters of credit issued by the Bank:

	प्रायोज्य प्रभार/Applicable Charges		
	गैर-नकदी संचालन/Non-cash transaction	नकदी द्वारा भुगतान किए गए बिल/ Bills retired by Cash	
रु. 1,000/- तक और सहित/Upto and inclusive of Rs. 1,000/-	₹./Rs. 25/-	₹./Rs. 30	
रु. 1,000/- से अधिक और रु. 5,000/- तक/Above Rs. 1,000/- and upto Rs. 5,000/-	₹./Rs. 45/-	₹./Rs. 60/-	
रु. 5,000/- से अधिक और रु. 10,000/- तक/Above Rs. 5,000/- and upto Rs. 10,000/-	₹./Rs. 70/-	रु./Rs. 100/-	
रु. 10,000/- से अधिक और रु. 1.00 लाख तक/Above Rs. 10,000/- and upto Rs. 1.00 lakh	प्रति हज़ार रुपए के लिए रु.7/-/ Rs. 7/- per thousand	रु. 50,000/- तक प्रति हज़ार रुपए के लिए रु. 10/- Rs. 10/- per thousand upto Rs. 50,000/-	
रु. 1.00 लाख से अधिक और रु. 10 लाख तक/Above Rs. 1.00 lakh and upto Rs. 10 lakhs	प्रति हज़ार रुपए या उसके भाग के लिए रु. 6.50, न्यूनतम रु. 700/-/Rs. 6.50 per thousandor part thereof, with aminimum of Rs. 700/-	लागू नहीं/Not applicable.	
रु. 10 लाख से अधिक/Above Rs. 10 lakhs	प्रति हज़ार रुपए या उसके भाग के लिए रु. 6.50, न्यूनतम रु. 7500/-Rs. 6.50 per thousandor part thereof, with a maximum of Rs. 7500/-	लागू नहीं/Not applicable.	

नोट/Note: ऊपर 1 और 2 में यथा सूचित प्रभारों, जो भी मामला हो, के अतिरिक्त वास्तविक संसूचना/प्रेषण प्रभार और फुटकर व्ययों का भुगतान किया जाना चाहिए ।/In addition to the charges as indicated under 1 & 2, as the case may be, actual communication/transmission charges and out of pocket expenses are to be paid.

छ./G. अदत्त लौटाए गए बहागत चैकों/बिलों के लिए सेवा प्रभार/Handling charges for discounted cheques/bills returned unpaid :

क्र.सं./Sl. No.	लिखत का स्वरूप/Nature of Instrument	देय प्रभार/Charges Payable		
क)/a) स्थानीय चैक/Local Cheques रु. 10/- प्रति लिखत/Rs.		रु. 10/- प्रति लिखत/Rs. 10/- per instrument.		
ख)/b)	स्थानीय बिल/Local Bills	रु. 15/- प्रति बिल/Rs. 15/- per bill.		
ग)/c)	बाहरी चैक/बिल/Outstation cheques/bills	उपर्युक्त च(1) और च(2) के अनुसार वसूली प्रभार का 50% न्यूनतम रु. 20/-/50% of the collection charges as per F(1) and F(2) above subject to a minimum of Rs. 20/		

ज./H. प्रेषण प्रभार/Transmission Charges:

i)	साधारण डाक (रु. 5,000/- से अनधिक राशि के चैकों/ड्राफ्टों के लिए/ Ordinary Post (for cheques/drafts not exceedings Rs. 5,000/-)	रु. 5/- या प्रति एकतरफ़ प्रेषण का वास्तविक प्रभार/Rs. 5/- or actual charges per one way transmission
ii)	पंजीकृत डाक (रु. 5,000/- से अधिक राशि के चैकों/ड्राफ्टों के लिए)/ Registered Post (for cheques/drafts exceeding Rs. 5,000/-)	वास्तविक प्रभार या न्यूनतम रु. 24/-/Actual charges or minimum Rs. 24/-
iii)	कोरियर/Courier	वास्तविक प्रभार/Actual charges
iv)	तार/टेलेक्स/Telegram/Telex	वास्तविक प्रभार या न्यूनतम रु. 25/-/Actual charges or minimum Rs. 25/-

झ./।. निरीक्षण प्रभार/Inspection Charges:

क्र.सं./ Sl. No.	ऋण सुविधा की राशि/ Amount of credit facility	प्रयोज्य प्रभार/ Applicable Charges
क)/a)	रु. 25,000/- तक/Upto Rs. 25,000/-	कुछ नहीं/Nil
ख)/b)	रु. 25,000/- से अधिक किंतु रु. 2 लाख तक/ Above Rs. 25,000/- but upto Rs. 2 lakhs	प्रति निरीक्षण के लिए रु. 50/- या उपगत वास्तविक व्यय, जो भी अधिक हो, अधिकतम रु. 500/- प्रति वर्ष/ Rs. 50/- per inspection or actual expenses incurred, whichever is higher, subject to a maximum of Rs. 500/- per year.

ञ./J. अन्य सेवा प्रभार/Other Service Charges:

क)/a)	बीमा प्रभार/Insurance charges			वास्तविक/Actuals	
ख)/b)	विधिक प्रभार/Legal Charges		मुद्रांक शुल्क/Stamp Duty	वास्तविक/Actuals	
		ख)/b)	प्रलेखन हेतु प्रदत्त शुल्क/Fees Paid for documentation	वास्तविक/Actuals	
İ		ग)/c)	सॉलिसिटर/वकील का शुल्क/Solicitor/Lawyer's fee	वास्तविक/Actuals	
π)/c)	परामर्शदाताओं को प्रदत्त शुल्क/Consultancy charges paid to Consultants			्वास्तविक/Actuals	
घ)/d)	मूल्यांकन शुल्क/Valuation fees			वास्तविक/Actuals	
ङ)/e)	बैंक अधिकारियों/निरीक्षकों/फील्ड अधिकारियों के यात्रा, वाहन भत्ता/ Travelling Conveyance expenses of Bank officials/inspectors/field officials			वास्तविक/Actuals	
च)/f)	पर्यवेक्षण प्रभार/Supervision Charge			वास्तविक/Actuals	
छ)/g)	सुविधा समाप्त होने के बाद बंधक संबंधी स्वत्व विलेख प्राप्त न करने के लिए/ Non collection of title deeds in respect of mortgage after closure of facility			दस्तावेज के प्रति सेट के लिए प्रति माह रु. 25 Rs. 25 per set of documents per month.	
ज)/h)	पूर्व-भुगतान प्रभार/Prepayment charges			कुछ नहीं/Nil	
झ)/i)	यूनिट आदि का दौरा करने के संबंध में उपगत व्यय/Expenses incurred for visiting the unit, etc.			वास्तविक/Actuals	
ञ)/j)	संव्यवहार संबंधी कोई अन्य प्रभार/Any other charges relevant to the transaction			वास्तविक/Actuals	

उपर्युक्त प्रभारों में समय-समय पर संशोधन करने के लिए बैंक अपना अधिकार रखता है ।/Bank reserves the right to revise the above charges, from time to time.

पावती (सभी मामलों में जारी किया जाए)/Acknowledgement (To be issued in all cases)

संदर्भ/Ref.:			शाखा/Branch :				
					दिनांक/Date:		
1.	ऋ ¹	ण आवेदन पत्र की सुधि	भन्न क्रम संख्या/Dis	stinctive Serial Numl	per of Loan Application	:	
2.	आ	ावेदक का नाम/Nam	e of the Applica	ant		:	
3.	आ	ग्रिम हेतु आवेदन प्राप्त व	करने की तारीख/D	ate of Receipt of App	olication for advance	:	
4. अतिरिक्त ब्यौरे/दस्तावेज/अपेक्षाएं/अपेक्षित जानकारीAdditional details / documents / requirements/Information required :							
			•				
	<i>(</i> !\				Gas	()	
	(i)	1	(ii)	(iii)	(iv)	(v)	
5.					के पहले निपट	• •	
	Ti (à	ime Norms for di paल रू. 2 लाख तक वे	isposal of loan : ह ऋण संबंधी आवेद	applications : Will b :न पत्रों के लिए सूचित किय	e disposed of by । जाए /		
	•			pto Rs. 2 lakhs only	•		
					शाखा प्रम्	ख के हस्ताक्षर/Signature	of Branch Head
	-				The section of the last the section of the section		
				सिंडिकेट बैंक,	SyndicateBank		
्सं.	सं.,	/Ref. No.:			शाखा/Branch :		
					दिनांक/Date :		
सेव	ा में	/To :					
प्रिय	र मह	होदय/Dear Sir,					
वि	षय	/Sub : रु	a	ती ऋण सुविधा के लिए अ	भापका आवेदन पत्र/ Your d	application for credit fa	cility of Rs.
			को सूचित करना च	गहते हैं कि, हम निम्नलिएि	व्रत कारण के लिए आपके ऋण	ा आवेदन पत्र पर अनुकूल दृ ^{त्}	ष्टे से विचार करने में
		र्म हैं। reference to the a	ibove we would	l like to inform you t	hat your application for	credit facility could no	ot be considered
fa		rably on account					
		। प्रस्ताव व्यवहार्य नह	· -				
				/Proposal technical			
					sk perception of the Bar	nk	
	(i)	(ii)	(iii)	(iv)	(v)	
ਬਜ	यवा	ব/Thanking you	I				
		7/Yours faithfully					
शा	खाः	प्रमुख के हस्ताक्षर/Si	gnature of Bran	nch Head			
		9	O				